



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

PROJETO DE LEI Nº 2.114/2021

SÚMULA: “AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA A RECEBER IMÓVEL, A TÍTULO DE ANTECIPAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL A SER COMPENSADA EM FUTUROS LOTEAMENTOS, DESAFETAR E DOAR O REFERIDO IMÓVEL AO ESTADO DE MATO GROSSO PARA CONSTRUÇÃO DO NOVO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA FLORESTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

Autoria: Executivo Municipal

A CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, **VALDEMAR GAMBA**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei,

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber como antecipação de área institucional, de Cristine Wellmann da Riva Araújo, inscrita no CPF nº 851.802.547-87, casada com Alexandre Henrique de Araujo, portador do CPF nº. 056.957.618-08; Ariosto da Riva Neto, inscrito no CPF nº 321.636.811-49, casado com Cristiana Bueno Da Rocha Castelões Da Riva, portador do CPF nº.766.091.117-15; Karin Wellmann da Riva de Almeida, inscrita no CPF nº 066.803.578-10, casada com Eduardo Cezar de Almeida, portador do CPF nº 111.520.668-03; e de Anelise Wellmann da Riva, inscrita no CPF nº 106.897.718-35, um imóvel Lote C4-E, com área de **55.740,07 m²**, desmembrado do Lote n.º C-4, situado nesta cidade de Alta Floresta, com limites e confrontações constantes da matrícula 36.716 Livro 2-GA do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Alta Floresta.

§1º- O Município de Alta Floresta, por intermédio do Poder Executivo, compromete-se em repassar este imóvel, com encargo, ao Estado de Mato Grosso, para que este incorpore/construa na área um novo prédio que abrigará o Hospital Regional de Alta Floresta.

§2º- O direito ao crédito (metros quadrados de área institucional) advindo desta Lei poderá ser utilizado pelas doadoras em futuros loteamentos, em favor de quaisquer delas e/ou de outras pessoas (físicas ou jurídicas) por elas indicada.

§3º- O pedido de compensação do crédito de área institucional deverá ser avaliado pelo setor de Engenharia do Município, que emitirá parecer sobre a viabilidade ou não da realização de tal compensação no loteamento indicado, a fim de evitar que o Poder Público Municipal fique totalmente sem áreas institucionais.

§4º- O direito ao crédito decorrente desta lei poderá ser utilizado de forma parcelada, ou seja, na medida da necessidade de seus beneficiários.



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

§5º- O prazo prescricional e decadencial do direito ao crédito mencionado no *caput* deste artigo será de 12 (doze) anos, a partir da doação com encargo do imóvel ao Estado de Mato Grosso, podendo tal prazo ser prorrogado pelo mesmo período, caso ainda haja crédito remanescente.

Art. 2º - O Poder Executivo Municipal fica autorizado a desafetar o imóvel recebido em antecipação de área institucional e doar com encargo ao Estado de Mato Grosso para que esse construa, no prazo de 4 (quatro) anos – a partir do ato de doação ou de outro documento equivalente –, um prédio que abrigará a nova sede do Hospital Regional de Alta Floresta, conforme planta em anexo, apresentada pela Superintendência de Obras, Reformas e Manutenção da Secretaria de Estado de Saúde de Mato Grosso.

§1º- Caso o município de Alta Floresta não formalize a doação do imóvel ao Estado de Mato Grosso no prazo de 3 (três) meses, a partir da publicação desta lei, o bem retornará automaticamente ao patrimônio dos doadores, assumindo a municipalidade todas as despesas necessárias ao retorno da situação ao *status quo ante*.

§2º- Fica o Município autorizado a realizar os procedimentos para viabilizar o recebimento do imóvel, bem como a doação do mesmo ao estado de Mato Grosso, viabilizando os projetos estruturais, medições, sondagens, despesas cartorárias, e outras que se fizerem necessárias.

Art. 3º - Na eventualidade do Estado de Mato Grosso não cumprir com o encargo estipulado no art. 2º, quaisquer que sejam os motivos, o imóvel retornará ao patrimônio imobiliário do Município de Alta Floresta, sem que assista ao donatário qualquer direito à retenção ou indenização pelas benfeitorias eventualmente nele realizadas.

Art. 4º - Não cumprido o encargo estipulado no art. 2º desta lei e retornando o imóvel ao patrimônio imobiliário do Município de Alta Floresta, o bem será então, na sequência, automaticamente revertido ao patrimônio das pessoas físicas indicadas no art. 1º, assumindo a municipalidade todas as despesas necessárias ao retorno da situação ao *status quo ante*.

§1.º- Pelo disposto no *caput*, ocorrendo o descumprimento do encargo estipulado no art. 2º, fica vedado ao Município qualquer outra destinação ao imóvel senão a prevista neste artigo.

§2.º- Se no momento da reversão do imóvel ao patrimônio dos doadores, já tiverem sido realizadas compensações de áreas institucionais utilizando-se tal crédito, haverá a substituição dessas áreas por outras a serem incorporadas no Patrimônio Público Municipal, de forma que o imóvel seja revertido integralmente aos proprietários de origem.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 28 de junho de 2021.

VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

JUSTIFICATIVA

Apraz-nos encaminhar a Vossas Excelências para exame e indispensável aprovação o incluso Projeto de Lei n.º 2.114/2021, de nossa iniciativa, que em súmula: **“AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA A RECEBER IMÓVEL, A TÍTULO DE ANTECIPAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL A SER COMPENSADA EM FUTUROS LOTEAMENTOS, DESAFETAR E DOAR O REFERIDO IMÓVEL AO ESTADO DE MATO GROSSO PARA CONSTRUÇÃO DO NOVO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA FLORESTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O presente projeto de Lei visa autorizar o Município a receber o imóvel a título de antecipação de área institucional a ser compensada em futuros loteamentos, e posterior doação ao Governo do Estado, para a construção do novo Hospital Regional de Alta Floresta-MT.

O terreno em questão possui aproximadamente 55.740 m² (cinquenta e cinco mil setecentos e quarenta metros quadrados), a ser destacado da matrícula 9.898 Livro 2-AW do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Alta Floresta.

Assim, a donatária entregará a municipalidade, à título de antecipação de área institucional de futuros loteamentos, o imóvel descrito. O Poder Executivo, por sua vez doará ao Estado para que o Tribunal de Justiça de Mato Grosso possa construir as novas instalações do Hospital Regional.

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei a esta Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos Nobres Edis que a matéria ora encaminhada seja analisada e estudada, bem como obtenha deliberação favorável em sua íntegra, em **REGIME DE URGÊNCIA**.

Reiteramos as Vossas Excelências a nossa expressão de elevada estima e apreço.

Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 28 de junho de 2021.

VALDEMAR GAMBA

Prefeito Municipal